Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1309944** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Vente : D'un restaurant situé en emplacement premium sur port de plaisance d'une station balnéaire très cotée du Var Ouest. Ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité dans une zone piétonne à fort passage, prisée par les touristes comme par les locaux.

L'établissement dispose d'une terrasse équipée d'une pergola bioclimatique, offrant une capacité de 50 couverts dans un cadre agréable et protégé.

L'activité actuelle repose sur une restauration généraliste, permettant une large gamme d'adaptations selon le projet du repreneur.

L'affaire présente des performances économiques perfectibles :
- Chiffre d'affaires HT > 490.000 Euros.
- Marge brute : 62 %.
- EBE retraité > 112.000 Euros.

Le fort potentiel de développement laisse envisager une belle progression du chiffre d'affaires, notamment par une optimisation de l'amplitude horaire ou une spécialisation culinaire.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de professionnels du métier, en quête d'un cadre de vie et de travail privilégié sur le littoral varois.

- Prix de cession HAI : 473.000 Euros.

- Apport idéal recommandé : 230.000 Euros.

Dossier complet et modalités d'accompagnement disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	459 000 CHF
EBE en 2024	104 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**439 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**219 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.