Restaurant au bord de l'eau, en Poitou-Charentes en France

Annonce **C1309940** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Un magnifique emplacement au bord de l'eau, et non inondable.

Ce restaurant (cuisine traditionnelle) permet de profiter d'un cadre idyllique.

Grande terrasse de plus de 120 personnes et 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 350 personnes. Idéal pour événementiel, accueil de groupes, séminaires, etc.

Grandes cuisines refaites en 2024 parfaitement équipées.

Un partenariat assure un apport de clientèle touristique.

Une activité de guinguette peut être exploitée.

Le CA supérieur à 900 000 Euros est réalisé essentiellement d'avril à octobre.

Équipe en place avec renforts de saisonniers.

Une optimisation des charges salariales permettront d'améliorer la rentabilité.

L'acquisition des murs permet une belle capitalisation.

Apport recommandé de 190 keuros pour financer l'ensemble.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 482 000 CAD
EBE en 2024	215 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**804 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**321 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.