

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 43 chambres avec parking et terrasse en France

Annonce **C1309934** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente des murs et du fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3\* situé en centre-ville.

43 grandes chambres dont 4 triples et 3 quadruples. Appartement de fonction 40 m2. Présence d'un grand parking en face de l'établissement.

Restaurant de 60 places assises + terrasse ouverte de 30 places. Bar Licence IV de 25 places. Grande cuisine d'environ 150 m2.

- CA : 750.000 Euros HT.
- Excédent brut d'exploitation : 258.000 Euros.

Cette affaire exploitée depuis 40 ans par le vendeur constitue une excellente base de travail.

Cet établissement présente un potentiel de développement indéniable.

- Prix du fonds de commerce : 550. 000 Euros.
- Prix des murs indissociable : 880.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **43**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	691 000 CHF
EBE en 2024	243 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 348 500 CHF</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>829 900 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>363 100 CHF</b>

## Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**