Terrain, bâtir de 1138 m2 au calme,, Saint-Ciers-du-Taillon (17240) en France

Annonce **C1309930** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Ciers-du-Taillon (17240) : Un terrain à bâtir d'une surface de 1138 m2 (possibilité d'acquérir 2 autres parcelles contigües) pour réaliser un projet.

Le lopin de terre est situé dans un endroit certes calme mais avantagé par sa situation en centre bourg. Il offre la proximité de tous commerces et services. Proche de l'Estuaire, facile d'accès via l'a10, à 2 pas du nord Blayais et donc à 1h de Bordeaux. Toutes les facilités sont également présentes pour la viabilisation de ce terrain, le raccordement au tout à l'égout est une formalité au vu de son emplacement.

Prix très avantageux.

Surface commerciale : 1 138 m²

Surface totale : 1 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**17 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**15 086 €**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Ciers-du-Taillon (17240), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Ciers-du-Taillon : **526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.