

## Épicerie fine, Arcachon dans une station balnéaire dynamique (33120) en France

Annonce **C1309922** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Arcachon (33120) : A vendre épicerie fine prospère, située en plein cœur d'une station balnéaire dynamique.

Depuis plus de 12 ans, cette épicerie fine a su fidéliser une clientèle exigeante en lui proposant une sélection rigoureuse de produits italiens de haute qualité : Charcuteries artisanales, plats préparés savoureux et produits gastronomiques raffinés.

Entièrement rénovée en 2022/2023, cette boutique offre un cadre de travail agréable et répond entièrement aux attentes de la clientèle.

Avec un bon chiffre d'affaires en 2024.

Les cédants s'engagent à accompagner durant les premiers mois pour assurer une transition en douceur.

Loyer : 673 € HT/ mois hors charges.

EBE corrigé : 131 000 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 374 500 € HT + 5 243 € TVA, soit 379 743 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 348 285 € HT + 0 € TVA, soit 348 285 € TTC.

Honoraires d'agence : 26 215 € ht + 5 243 € TVA, soit 31 458 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 090 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	506 000 CAD
EBE	180 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 900 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**