Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Pluvigner en centre ville (56330)

Annonce **C1309921** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre fonds de de commerce situé dans une ville dynamique avec tous les commerces, en plein centre-ville.

Bon emplacement avec parking et terrasse 30 places.

Actuellement restaurant, crêperie.

Bail tous commerces, petit loyer.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 500 € HT + 2 673 € TVA, soit 151 173 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 135 € HT + 0 € TVA, soit 135 135 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 365 € HT + 2 673 € TVA, soit 16 038 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pluvigner (56330), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pluvigner : **7 074 (sos villages)**

Photos