Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Orgerus (78910) en France

Annonce **C1309909** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Orgerus (78910) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria de 130 m2 avec logement idéalement situé au centre-ville, dans un écrin de verdure, au cœur d'un charmant village yvelinois d'Orgerus, à 30 min de Saint-Quentin-en-Yvelines et desservi par une ligne SNCF, jouissant d'un emplacement stratégique à fort passage.

Surface de 130 m2 entièrement aménagée, avec salle de restauration accueillant jusqu'à 40 couverts et une terrasse extérieure de 24 couverts, idéale pour la belle saison.

Clientèle fidèle et régulière, principalement composée d'habitués : Le restaurant affiche complet le midi sur réservation et connaît une belle fréquentation le soir.

Ticket moyen : 27 € le midi / 35 € le soir.

La cuisine est équipée avec extraction, réserve, accès aux normes PMR en état impeccable et entretenu.

Atout : Un appartement de 105 m2 à l'étage, avec entrée indépendante, comprenant 2 chambres, un bureau, un grand séjour avec cuisine ouverte et salle d'eau idéal pour un logement de gérant ou complément de revenu locatif.

Loyer mensuel de 1 600 € H.T (local + logement).

Affaire saine avec fort potentiel de développement (possibilité d'élargir l'offre ou d'ouvrir plus de jours).

Opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 2 530 pi²

Surface totale : 2 530 pi²

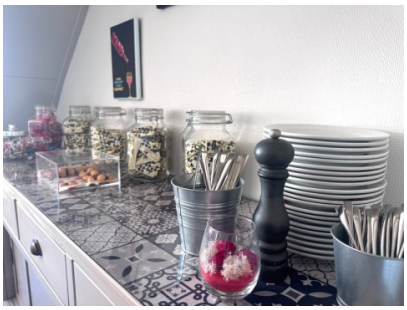
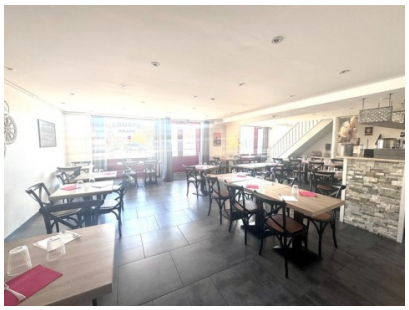
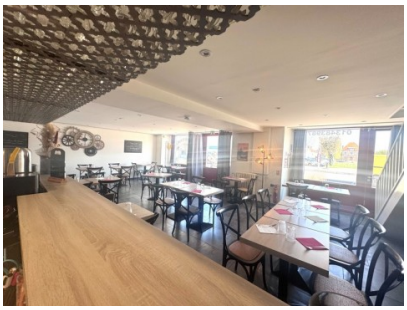
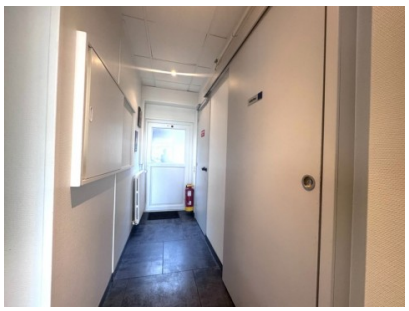
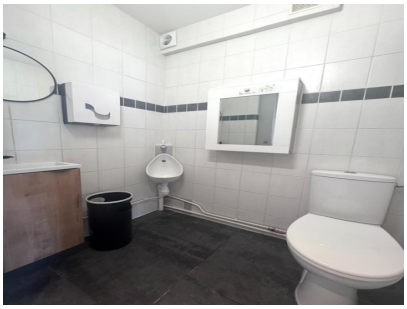
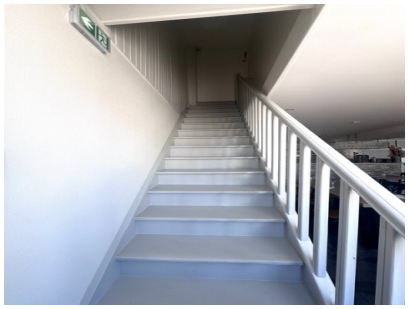
Loyer mensuel : 2 600 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Orgerus (78910), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orgerus : **2 390 (sos villages)**

Photos