

Bureaux / Locaux professionnels, 482 m2, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1309905** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Draguignan carrefour stratégique sur la pénétrante qui permet de rejoindre la sortie de ville en direction des supermarchés de l'agglomération dracénoise via le centre névralgique en direction de la zone commerciale et industrielle vous permettra de développer votre entreprise. D'une superficie de 480m2 ce local avec parking (ancienne carrosserie)se décompose de plusieurs unités d'activité. A l'entrée un hall de réception avec un bureau séparé avec un accès directe sur une partie de 200m2. Dans la deuxième partie des locaux nous trouvons un ensemble d'éléments avec coin technique et surface de vente supplémentaires. La plupart du bâtiment est constitué en maçonnerie à l'exception d'une pièce de 38m2 en tôle. Une visite s'impose pour découvrir ce bâtiment afin d'entrevoir le potentiel. (Attention les activités de restaurations, mécaniques, carrosseries sont interdites) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 5 190 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

