

Murs commerciaux, 72 m2 dans le centre ville,, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1309904** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Murs commerciaux loués à un locataire de qualité, situés dans le centre-ville, dans un environnement commercial non loin de la mairie, à moins de 50 m de grandes enseignes, des services de l'État, avec à proximité des parkings.

Avec un aménagement récent, le local comprend un espace commercial et un espace de travail. Visible avec une vitrine de plus de 5 m et une belle hauteur, il dispose d'un accès facile et facilement identifiable.

Points forts :

- Aucun travaux à prévoir.
- Le locataire est une enseigne nationale.
- Grande solvabilité du locataire.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 150 € soit 12 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **346 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.