Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1309900** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique avec emplacement numéro 1, au cœur de Chalon-sur-Saône (71100). Parking en accès direct.

Situé dans une rue piétonne sur l'île de Saint-Laurent, il est très connu des locaux et des touristes pour ses nombreux restaurants.

Un restaurant plébiscité pour sa cuisine tenue depuis 2006 par ses propriétaires.

Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et 20 couverts en terrasse. Licence IV.
Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel, réserves et dépendances.
Salle de restauration agréable et chaleureuse climatisée.

Employés : 1 CDD en cuisine et 1 apprenti à reprendre ou non.

EBE retraité : 90 k€.

Faible loyer.

Idéal pour un couple qui souhaite s'investir dans une belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 435 €

Éléments chiffrés :

CA	395 000 EUR
EBE	90 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.