Concept store de produits bretons de 120 m2 en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1309899** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre le fonds de commerce d'un concept store de produits bretons situé au cœur d'une ville au carrefour de tout le pays bigouden sud.

Une affaire originale multi-activités et aux canaux de distribution variés (vente en magasin, sites internet et vente en BtoB) de produits essentiellement régionaux.

Le concept store rassemble en un même lieu les meilleures marques et talents éco-responsables pour une clientèle fidèle, engagée et en quête de produits authentiques et innovants.

La seconde activité est une marque de décoration spécialisée dans les affiches de voyage déclinées également en cartes, puzzles et magnets qui séduit une clientèle sensible aux souvenirs de voyages et aux créations personnalisées. Expéditions y compris à l'étranger.

La boutique, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans une rue semi-piétonne parmi les plus fréquentées et à proximité d'un grand parking gratuit, se compose de 2 niveaux :
- Une surface de vente de 60 m2 magnifiquement agencée et séduisante, tout est aux normes en vigueur.
- A l'étage, de même surface, plusieurs pièces à usage de réserve et de préparation des expéditions.
- Le plus : Un espace privatif aménagé pour se poser. Un monte-charges entre les deux en sus.

Actuellement, 1 salarié CDI à temps partiel.

Chiffre d'affaires constant de plus de 350 k€ à développer avec déjà un EBE très confortable.

L'exploitant actuel possède les murs. Bail commercial courant jusqu'en 2030 avec un loyer mensuel très raisonnable pour l'ensemble.

Prix largement justifié, prévoir un apport personnel d'au moins 100 k€ compte tenu du stock en sus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.