Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Meaux (77100) en France

Annonce **C1309895** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Meaux (77100) : A vendre fonds de commerce de bar, restaurant brasserie de 310 m2 sur 2 niveaux avec 120 couverts et Licence IV.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel et de bureaux avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Composé d'un espace bar de 48 m2 avec un seconde salle de restaurant 115 m2 de 120 places et une terrasse de 20 places.

En sous-sol une cuisine équipée de matériels professionnels avec extraction, possibilité de faire de la cuisson au charbon de bois, 2 réserves, 2 chambres froide, cave a vin, chaufferie.

Sanitaires.

Un appartement de fonction avec un bureau et 2 pièces compris dans le bail.

Ouverture du lundi au dimanche avec un service possible le midi et le soir, type de cuisine possible traditionnelle, à thème, grillade au feu de bois, bar a viande, pizzeria, traiteur, vente a emporter, clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux ou d'artisans.

Plat du jour, fait maison.

Ideal pour l'organisation de soirée 'évènementiel.

Possibilité de développer l'activité avec un service de livraison a domicile.

Loyer de 2 276 € hors taxe/ hors charges par mois.

Prix de vente : 276.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 2 277 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**276 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.