Restaurant, Bar, Tabac, Loto licence IV 40 couverts avec terrasse près de Craponne (69290)

Annonce **C1309894** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Craponne (69290) : A vendre restaurant, bar, tabac et jeux situé dans un village dynamique de lyon.

Situé au coeur d'un village vivant et recherché, à seulement 20 minutes de Lyon et 10 minutes de Craponne, dans les monts du lyonnais, ce restaurant, bar, tabac et jeux est un lieu de rencontre incontournable pour les habitants du secteur.

A proximité immédiate des commerces et d'un parking, avec une terrasse ombragée agréable, cet établissement offre un cadre idéal pour profiter de la convivialité du village.

- Licence IV.

- Faible loyer de 900 €.

- Affaire rénovée en 2024, bien entretenue et fonctionnelle.

- Capacité : 40 couverts en salle climatisée et 40 places en terrasse.

- Grands espaces de stockage.

- Ouvert tous les jours de la semaine en bar, tabac, et du lundi au vendredi en service restaurant le midi.

Activités et animations :

- Accueil de groupes pour des événements associatifs, culturels et familiaux.

- Dynamique d'événements réguliers : Soirées match, musicales, dansantes, barbecue, etc.

- Profite de l'arrivée de nouveaux commerces et d'un flux croissant de promeneurs de randonnée.

Un véritable lieu de vie où il fait bon se retrouver et passer un moment agréable.

Cette affaire présente un important potentiel de développement grâce à sa situation privilégiée et son activité bien implantée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Emplacement central dans le village, avec une clientèle fidèlisée.

- Beau chiffre d'affaires en constante progression (+3 % chaque année).

- Rentabilité en hausse de 10 %.

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.