

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans un quartier dynamique de Dijon en France

Annonce **C1309887** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - FDJ en bon état situé dans un quartier dynamique de Dijon.

Dispose de 40 m2 de surface + 40 m2 de réserve.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée par le couple de dirigeant).

Horaires actuels : Du lundi au samedi : 7h00 - 21h00.

Dimanche : 8h00 - 20h00.

Fermé tout le mois d'août.

Ebe retraité : 114 000 €.

Chiffre d'affaires divers HT hors téléphonie : 68 000 €.

Commissions : 144 500 € dont 84 000 € de tabac net.

Pharmacie, 2 écoles et un collège à proximité.

Dépôt de pain clientèle variée.

Nombreux stationnement gratuits.

Etablissement sécurisé.

Affaire stable, chiffres d'affaires réguliers.

Achat des murs possible pour 110 000 €.

Frais d'agence inclus.

Cession du fonds de commerce à 250 000 €, honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur inclus.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA

68 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **250 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**