

Murs commerciaux, 4990 pi2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1309886** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre lot de 16 appartements (T1/T2/T3) situé au coeur d'une station de ski de notoriété (1 850 m) des hautes alpes .

16 appartements (7 studios + 7 t2 + 2 t3) pour une superficie totale de 463 m2.

Nombre de lits : 103.

Ces appartements meublés en bon état, tous récemment rénovés et lumineux, sont exposés idéalement sur front de neige et situés au coeur de la station repartis sur une même résidence.

À 20 m des pistes et à proximité des commerces.

Copropriété de 242 lots.

Ces appartements, valorisés à 1,5 M€ (hors frais), sont actuellement destinés à la location saisonnière (environ 6 mois par an). Ils génèrent un rapport locatif brut d'environ 207 000 €, avec une rentabilité brute pour l'hiver 2023/2024 et l'été 2024.

Produit sur 15 appartements le 16e étant actuellement réservé pour logement du personnel de la société agence de location qui gère les locations saisonnières.

En 2023, les charges pour un produit brut de location de 182 000 € HT étaient d'environ 50 000 € (taxe foncière, électricité, assurances, copropriété).

Ces appartements sont gérés actuellement par une agence de location immobilière (gestion / conciergerie) située au pied de la résidence .

Prix de cession de ce lot d'appartements hors honoraires d'agence : 1 500 000 € + hon. lccomm 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Soit prix de cession, honoraires d'agence inclus : 1 590 000 €.

Possibilité d'acquérir les parts sociales au même prix.

Surface commerciale : 4 990 pi²

Surface totale : 4 990 pi²

Éléments chiffrés :

CA	283 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 471 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.