Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1309880** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

A louer bâtiment d'activité. A 10minutes de Valence dans une zone d'activité, nous proposons à la location ce bâtiment de 550m2 sur un terrain clos de 2500m2. Le bâtiment dispose de 2 portes sectionnelles donnant sur un atelier d'environ 500m2 totalement fonctionnel avec ses 5m70 au faitage et ses 4m20 au plus bas. Il dispose de bureaux sur la mezzanine. En dessous se trouve un local collectif, un magasin et les sanitaires. Le bien est facile d'accès pour les poids lourds, et une grande dalle de béton facilite le parking et le déchargement devant le bâtiment. Equipements et caractéristiques : -Sol béton lissé -Vitre latérale pour lumière naturelle -Eclairage néon -Isolation double peau -Portail électrique -2 Portes sectionnelles et accès piéton -Extérieur -Chauffage électrique pour les bureaux et la salle de pause -Vestiaires et sanitaires -Courant triphasé Disponibilité immédiate. Informations et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.