Restauration rapide 16 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75009) en France

Annonce **C1309857** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à Paris (75009).

Local d'une superficie totale de 30 m2 plain-pied comprenant :
- Une salle de 16 couverts,
- Une belle hauteur sous plafond d'environ 4 mètres,
- Espace cuisine et préparation,
- Une hotte à charbon actif,
- Terrasse d'appel de 8 couverts,
- Possibilité d'avoir une terrasse estivale de 10 couverts,
- En bonus, la copropriété autorise l'installation d'une terrasse de 30 à 36 couverts dans la cour intérieure.

Le restaurant est idéalement situé en plein cœur d'un quartier de bureaux et à proximité des galeries.

Une belle clientèle d'employés CSP + et des touristes.

Affaire à très fort potentiel le midi.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction, pizza, traiteur italien, sandwicherie, poke, sushi, bar à salade, coffee shop, pâtisserie ou chocolaterie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

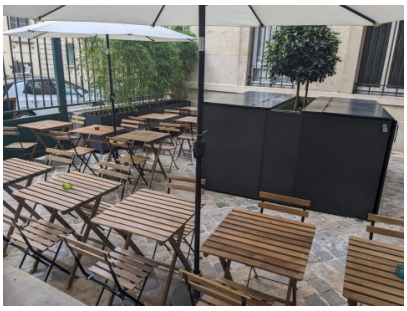
Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos