Tabac, Presse, Loto, 760 pi2 dans une zone commerciale, proche de Dannemarie (68210) en France

Annonce **C1309812** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement premium dans une zone commerciale stratégique entre Altkirch et Dannemarie, au cœur du sud alsacien.

Le commerce de proximité bénéficie d'une belle visibilité, d'un fort passage et d'une clientèle locale fidèle.

Un point de vente clé en main :
- Une surface de vente de 70 m2, lumineuse et bien agencée, offrant un cadre accueillant pour les clients agencement optimisé permettant le développement de produits à marge élevée (papeterie, cadeaux, jeux additionnels, CBD, snacking, etc).

Aucun investissement à prévoir :
- Établissement parfaitement entretenu, avec des locaux conformes et aux normes.

Sécurité et accessibilité :
- Local entièrement sécurisé : Système d'alarme, vidéosurveillance, rideaux métalliques.
- Parking gratuit à proximité immédiate : Un avantage décisif pour la clientèle implantation dans une zone dynamique avec de nombreux commerces voisins (synergie commerciale assurée).

Exploitation adaptée à différents profils :
- Idéal pour un couple accompagné de 1 à 2 salariés, ou pour une personne seule avec 3 salariés.

Modèle d'exploitation souple, organisation optimisée pour la gestion quotidienne.

Indicateurs financiers clés :
- EBE reconstitué : 200 000 €.
- Chiffre d'affaires en constante progression, grâce à une gestion rigoureuse et une clientèle fidélisée.
- Rentabilité solide, avec potentiel de développement supplémentaire immédiat.

Points forts :
- Commerce stable et durable, avec faible concurrence directe.
- Belle localisation à fort trafic.
- Potentiel d'expansion : Produit ou horaire.
- Aucun investissement à prévoir : Activité immédiatement exploitable.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Éléments chiffrés :

CA	641 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **789 100 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dannemarie (68210), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.