Local commercial , 122 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Étienne-du-Bois (01370)

Annonce **C1309807** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Ain - Saint-Étienne-du-Bois (01370) : A louer un local situé au cœur d'un bâtiment récent composé de 5 cellules commerciales, dans une zone commerciale à proximité de la départementale 83.

Possibilité de développer une activité dans cette cellule composée d'un espace de vente une cuisine et d'un WC PMR. Une terrasse privative complète le bien. Grande vitrines. Places de parking.

Local pour installer un projet dans un lieu moderne, fonctionnel et accueillant.

Tous commerces acceptés.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Points fort :
- Local commercial d'environ 130 m2 au rez de chaussée d'un bâtiment récent avec 5 cellule commerciales.
- Il comprend un WC, un dégagement, une salle de restaurant et une cuisine équipée d'une extraction.
- Plusieurs places de parking à disposition.
- Activités acceptées : Toutes sauf nuisances.

Conditions financières :
- Loyer annuel HT HC de 16 500 €.
- Loyer mensuel HT HC de 1 400 €.
- Dépôt de garantie de 2 000 € (soit 2 mois de loyer).
- Provisions sur charges de 70 €.
- Rédaction du bail et état des lieux en sus.

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.