

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans la Marne (51) en France

Annonce **C1309799** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

51 - Grand Est - Emplacement N°1 - Brasserie, restaurant, Licence IV sur place centre-ville.

130 places / 100 places en terrasse.

120 m2 pour un logement de fonction de 6 pièces.

Cuisine de plain pied d'environ 45 m2 - extraction en 400.

Matériel professionnel et de qualité.

CA 2024 HT : 1.400.000 Euros.

Bail neuf, loyer 11.000 Euros.

Staff en place (salariés et apprentis à reprendre).

A saisir cause départ en retraite.

Résultat d'exploitation retraite plus de 350.000 Euros.

Prix : 880.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 214 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 265 000 CAD
Nb pers. en 2024	16

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 423 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.