

## Boulangerie près de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1309789** postée le **07/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie située dans une commune de 2 800 habitants, à 30 minutes de Périgueux (24000) et 20 minutes de Bergerac. L'emplacement bénéficie d'un axe passant offrant une excellente visibilité depuis la route principale.

La pâtisserie est entièrement 'faite maison', garantissant des produits de qualité.

Le magasin a été entièrement refait en 2023.

Le matériel est complet, bien entretenu et récent, et la surface de travail est spacieuse. Le fournil est séparé du laboratoire pâtisserie, ce qui permet une organisation optimale. La façade a été refaite récemment et la surface de vente est agréable et bien agencée. Un parking privé est à la disposition des clients, avec des places de stationnement également disponibles devant et autour de la boulangerie.

La boulangerie est fermée tous les lundis et dimanches après-midi, ainsi que pendant 4 semaines par an, offrant ainsi une belle flexibilité pour les exploitants.

Il est possible de louer une maison de 5 chambres qui est situé derrière la boulangerie (sans accès direct depuis la boulangerie), en supplément du loyer de la boulangerie.

Les murs sont également à vendre pour 314 400 €, les honoraires inclus, offrant ainsi la possibilité d'investir dans un bien immobilier de qualité.

#### Éléments chiffrés :

CA 480 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **356 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

