Local commercial de 1000 m2 dans une zone dynamique,, Pau (64000) en France

Annonce **C1309774** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Pau (64000), à proximité immédiate des axes, à la location un local commercial d'une surface totale d'environ 1 000 m2. Il est équipé d'une belle surface de vente/showroom, d'une porte sectionnelle à l'arrière, et comporte une partie stockage. Il est équipé de climatisation réversible.

Le bâtiment bénéficie d'un parking privé.

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 7000 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos