Bureaux / Locaux professionnels, 2115 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1309768** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

MANTES LA JOLIE Bureaux d'une surface de 2115m2 actuellement loués à un institutionnel sous un bail d'une durée de 9 ans pour un loyer annuel 445 656,50€/AN/HT/HC (provision de charges 85.019 € /an environ) - 20 places de stationnement louées 18 995€/AN/HC/HT Rentabilité des lots loués : 9,2% environ Immeuble récent de qualité de 2014. Proche de toutes les commodités, face à la gare. Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**5 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.