Local de 140 m2 pour une activité commerciale dans une zone dynamique,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1309766** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Cession de bail - local commercial d'environ 140 m2 avec garage et deux places de parking devant.

Local où plus de 120000 € de travaux viennent d'être réalisés.

Le vendeur a un projet personnel qui l'oblige à partir et laissera donc le repreneur profiter de tous ses investissements.

Un local clés-en-mains pour un nouveau projet. Il l'a eu brut de béton en novembre 2024. Tout a 6 mois, du sol au plafond ; aucun travaux à prévoir.

Situé dans une avenue, le local avec 10 ml de vitrine, et 2 places de parking dédiées, il conviendra à tous commerces ou activités commerciales. Attention, toutefois certaines activités sont interdites par la mairie.

Le loyer avec les 2 places et le garage est de 3050 € HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Un dossier solide avec des garanties bancaires sera exigé par la régie.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.