Tabac, Presse, PMU, Loto, 73 m2 sur un emplacement N°1, proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1309765** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 20 min au sud de Strasbourg (67000), à vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse.

La dirigeante a démarré comme simple employée et depuis plus de 25 ans en assure la direction de mains de maîtres.

Le contact facile, une grande amplitude horaire, un emplacement no 1, lui ont permis de proposer une petite perle avec des paillettes dorées. En effet, au vu des ratios financiers qui sont d'une extrême qualité, le successeur va poursuivre avec des revenus très confortables.

Une ville très prisée, un important taux de CSP XX %, des pôles technologiques, scientifiques, d'innovation des IUT et facultés de renom.

- Commissions : 228 300 € (79,4 %).
- EBE retraité : 184 100 €.
- Loyer 850 € (3,6 %).
- Les commissions très confortables garantissent des revenus réguliers.
- Le PMU pourra âtre installé et procurer des commissions, des revenus complémentaires.

Une activité indépendante, règlementée, protégée, sans concurrence, où la dynamique va influencer directement le revenu, les finances.

Une affaire très saine, avec des revenus agréables, la sécurité par l'activité règlementée, sans concurrence à proximité, reconversion.

En couple ou 2 associés sont nécessaires pour cette belle affaire très calibrée.

Face à l'amplitude horaire extra large, dont le succès est au rendez-vous, il faut savoir s'investir.

Surface commerciale : 73 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	288 000 EUR
EBE	184 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos