

Local commercial possibilité Café, Glacier, Crêperie, Confiserie, Salon de thé 25 couverts avec terrasse face, la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1309761** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Cession de droit au bail - local commercial de 90 m2, idéalement situé face à la mer, en première ligne sur un front de mer très fréquenté.

Le bien se compose de :

- 40 m2 en rez-de-chaussée, lumineux, avec une belle vue dégagée sur la mer, permettant d'accueillir environ 25 couverts en salle. Une terrasse extérieure de 15 places, ensoleillée et orientée plein sud.
- 50 m2 de sous-sol, accessible par un escalier intérieur, parfait pour du stockage ou un espace de préparation.
- Façade de 4 mètres sur 10 mètres de profondeur, avec volet roulant métallique électrique le local est propre, vide, et en bon état, prêt à accueillir un projet professionnel (glacier, café, confiserie, crêperie, ou tout autre commerce de proximité.).

Un bel emplacement bénéficiant d'une forte visibilité, d'un passage piéton et automobile très important, et d'un ensoleillement optimal toute la journée.

Bail commercial 3/6/9 signé en 2024, valable jusqu'en 2033.

Prix de cession du droit au bail : 24 000 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 000 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.