

Supérette, Alimentation dans un secteur résidentiel,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1309752** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette de quartier exploitée sous une enseigne nationale reconnue (hors franchise) idéalement située dans un secteur résidentiel fréquenté de la ville.

Affaire saine et rentable, avec bon chiffre d'affaires.

- Surface totale de 450 m², comprenant un espace de vente spacieux, réserve et arrière-boutique.
- Équipements récents et en excellent état : Mobilier, linéaires (positif et négatif).
- Clientèle fidélisée et flux constant grâce à un bon emplacement et une notoriété locale.
- Bail 3/6/9, jusqu'en 2030 avec loyer modéré.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, sans les contraintes d'une franchise.

Renseignements complémentaires et documents comptables disponibles sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.