Restauration rapide 32 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1309751** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de très bonne réputation.

Concept sans concurrence bénéficiant d'une clientèle fidélisée qualitative avec un panier moyen élevé.

Marché non saturé.

Belle visibilité piétonne, véhiculée ou depuis le tram.

Vente à emporter importante en exclusivité avec uber eat (taux avantageux).

Superficie totale proche de 100 m2.

Cave de 20 m2 saine.

- Capacité intérieure : 32 couverts.

- Terrasse : 16 places.

Matériel en très bon état.

Bel établissement ; pas de travaux à prévoir (comme neuf).

Ouvert du mardi au samedi : 11h30-14h / 18h30-22h.

Fermeture de 5 à 6 semaines par an.

Possibilité de louer un garage/box en plus juste à côté (80 € /mois).

- Loyer mensuel de 2 515 € HT (bail en cours jusqu'en novembre 2032).
- Charges mensuelles incluant l'eau, le chauffage et la taxe foncière de 590 €.

Il y a encore un gros potentiel.

Effectif actuel : 2 temps plein avec 1 mi-temps.

Cession du fonds de commerce à 297.000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 17.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	745 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **416 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.