

Local industriel de 2160 pi² dans une zone artisanale,, Voiron (38500) en France

Annonce **C1309750** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : Idéal pour des investisseurs, à vendre un local industriel de 200 m².

Local libre de toute occupation mais possibilité de location 1300 / 1400 € HT, soit une rentabilité de 7% HT ou 7,5% HT.

Située au cœur d'une zone artisanale de la ville, le local industriel d'environ 200 m² offre un emplacement idéal pour votre activité professionnelle.

Les atouts :

- Emplacement stratégique dans une zone dynamique.
- Belle surface exploitable environ 200 m².
- Espace idéal pour du stockage, atelier, une activité artisanale ou à l'aménagement selon les besoins.

Le local offre une opportunité pour développer ou implanter une activité dans un secteur recherché.

Facile d'accès, le local conviendra parfaitement à une entreprise à la recherche de praticité et de visibilité.

Non soumis au diagnostic.

Prix : 216 000 € HT.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **339 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.