

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique de la Drôme (26)

Annonce **C1309749** postée le **07/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un établissement de caractère de restaurant, bar, brasserie idéalement situé au cœur d'une ville dynamique de la Drôme (26).

Le restaurant, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage. Il attire une clientèle fidèle composée de résidents, de professionnels et de nombreux touristes de mai à septembre.

L'agencement soigné et les installations permettent une prise d'activité immédiate, sans travaux à prévoir. Capacité d'environ 50 couverts en salle, grandes terrasses extérieures et un rooftop très apprécié, idéal pour les soirées estivales.

- Licence IV : Offre la possibilité de développer une activité limonade en après-midi et en soirée.
- Rentabilité : Ticket moyen compris entre 25 € et 35 € sur la restauration.

Effectif total : 7.

Points forts :

- Site d'exception, ambiance chaleureuse, équipements récents.
- Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel ambitieux souhaitant s'installer dans un cadre de travail rare et stimulant.

Chiffre d'affaires actuel de 620 000 € HT.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	620 000 EUR
Nb pers.	7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**