Bar, Tabac, Restaurant 70 couverts avec terrasse proche de Saint-Méen-le-Grand (35290) en France

Annonce **C1309743** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A céder un fonds de commerce de renom pour une activité de bar-tabac ainsi que restaurant routier, situé en centre bourg non loin de Saint-Méen-le-Grand (35290).

Le local permet d'accueillir environ 70 personnes en intérieur, et 25 sur la terrasse.

Une équipe prête à travailler : Trois employés à reprendre, deux en cuisine et un en service. Idéal si le repreneur même est barman.

Le restaurant et ses équipements sont très propres, et récent. Aucun travaux à prévoir à ce niveau.

- CA 2023 : 306 887 € HT.
- EBER : 60 000 € environ.
- Loyer : 750 € net de TVA.

Possibilité de créer un appartement au dessus, moyennant beaucoup de travaux.

Commerce libre de suite.

Les honoraires TTC de 9.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 710 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	289 000 CHF
EBE en 2023	57 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Méen-le-Grand (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.