Restaurant licence IV 66 couverts dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1309728** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A proximité d'un boulevard, dans un quartier ultra dynamique et vivant, cession du fonds de commerce d'un charmant restaurant de 150 m2 total.

Les atouts :
- Licence IV.
- Linéaire de 7 mètres.
- 46 couverts plus large patio interne couvert de 20 couverts - grand comptoir.
- Clientèle fidélisée.
- Cuisine spacieuse et très bien équipée avec extraction de 400.
- Grand sous-sol de 80 m2 avec cave à vin, laboratoire, réserve et buanderie.
- Deux chambres froide.
- Studio de fonction au 1er étage.

Belle clientèle de bureaux pendant la journée et de quartier le soir.

Chiffre d'affaires 2023 : plus de 625 000 €.

- Bail 3/6/9 renouvelé récemment.
- Loyer progressif de 2.000 € HC /mois avec augmentation triennal de 10%.

Cession du fonds de commerce de 542.000 € FAI.

Une opportunité d'acquérir une belle affaire saine qui marche très bien, avec Licence IV dans un quartier vibrant et avec un tout petit loyer.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **66**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **542 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.