Co-living étudiant et chambres Airbnb dans une zone touristique,, Fontainebleau (77300) en France

Annonce **C1309721** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Fontainebleau (77300) : Établissement actuellement de co-living - résidence étudiante et chambres Airbnb l'été.

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 512 m²

Surface totale : 512 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Établissement à deux minutes à pied du Château de Fontainebleau, dans le centre-ville historique.
- Affaire en activité avec un taux d'occupation étudiant de 95%.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**8 618 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	- Résidence : Une propriété patrimoniale transformée en moteur de rendement. - Un ancien hôtel particulier du XVIIème siècle, en lisière d'un château et à distance stratégique de l'Insead*, transformé en résidence de coliving élégante et vivante. - Un modèle d'exploitation déjà en place, générant des revenus locatifs constants. - Entre patrimoine, tourisme international et lifestyle nouvelle génération, la résidence coche toutes les cases : Belle localisation, bâtiment de caractère, modèle économique hybride, et un foncier encore disponible pour construire une extension. - Un levier de croissance et de rentabilité dans un marché en pleine mutation. - Un actif au croisement du tourisme international, du logement étudiant premium et de l'investissement patrimonial.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Spécialiste de l'hôtellerie.

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos