

## Restaurant - région Yverdon en Suisse

Annonce **C1309695** postée le **06/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant à remettre à Yverdon-les-Bains.

A vendre : Établissement de restauration chaleureux et reconnu, idéalement situé à seulement 2 minutes à pied du centre-ville d'Yverdon-les-Bains.

Le lieu unique, à l'ambiance authentique, jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.

Le restaurant propose environ 80 places assises, dont une magnifique terrasse ensoleillée de 30 places, très appréciée aux beaux jours.

Un logement de fonction spacieux et en duplex est inclus dans le loyer (CHF 3'000. / mois) complétant cette offre et offrant un excellent rapport qualité-prix.

Depuis plus de 10 ans, l'affaire réalise un chiffre d'affaires stable d'environ chf 450'000. par an, avec un réel potentiel de croissance (fermeture deux jours par semaine + 6 semaines de vacances annuelles).

Le repreneur pourra augmenter l'activité en élargissant les horaires ou en développant de nouvelles offres.

Le concept actuel fonctionne très bien, mais laisse aussi de la place pour des idées fraîches et des améliorations tout en respectant l'esprit du lieu.

L'acquéreur idéal aura à cœur de maintenir l'ambiance conviviale qui fait le succès de l'établissement.

Loyer attractif avec logement inclus - 3'000 CHF par mois.

Emplacement de choix, proche du centre-ville - 2 min du centre-ville.

Clientèle fidèle et ambiance chaleureuse.

Potentiel de développement.

CA : 450'000 CHF.

Prix de vente : CHF 189'000. (négociable pour proposition sérieuse).

Confidentialité assurée. Dossier sur demande après un premier contact.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 200 TND

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **681 300 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Yverdon-les-Bains : **30 250 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.