Local commercial de 600 pi2 pour commerce de proximité ou siège d'entreprise, Lagny-sur-Marne (77400) en France

Annonce **C1309676** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : A louer un local de 55 m2 sans pas de porte, ni reprise.

Local livré brut de béton avec fluide en attente.

Emplacement type 1bis pour commerce de proximité ou siège d'entreprise.

Tous commerces (attention, pas de gaine d'extraction).

- Les honoraires d'agence : 5000 € HT.
- Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 150 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 4 200 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.