

Bureaux / Locaux professionnels, 2190 pi2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1309669** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

À saisir : bureaux spacieux et modernes dans une zone d'activités dynamique ! Ces bureaux, d'une superficie totale d'environ 200m2, sont équipés d'un chauffage par pompe à chaleur réversible et de double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie. Situés sur une parcelle d'environ 1300m2, vous bénéficierez d'un jardin arrière de 250m2 et d'un jardinet à l'avant, parfaits pour des pauses détente. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) de 5ème catégorie, et un parking est prévu pour plus de 12 voitures. Les locaux comprennent 1 WC et 1 WC PMR (ou homme et femme), offrant ainsi une fonctionnalité optimale. La taxe foncière est de 1677 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 190 pi²

Loyer mensuel : 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.