Bureaux / Locaux professionnels, 227 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1309667** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A louer local a usages de bureaux, construction bois, d'une superficie de 227 m2 en r+1 .

Ces bureaux sont sur une parcelle de terrain de 800 m2 avec emplacement de parkings.

Ce bien est sécurisé avec un portail et ne fait pas partie d'une copropriété.

En bon état, ce bien est disponible à la location le 03 aout 2025.

Loyer de 2 700 € HT par mois + 150 € HT mensuel de provision pour charges.

Bail 3/6/9 sera établi à la signature dépôt de garantie 2 mois de loyer HT.

Honoraires : 9.720 € HT.

20 % du loyer annuel HT à la charge du preneur.

10 % du loyer annuel HT à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos