Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Agde (34300) en France

Annonce **C1309662** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : Droit au bail de bar, restaurant, Licence IV et matériels situé sur un emplacement N°1, centre port.

L'établissement dispose d'une superficie de 180 m2 avec 90 places en intérieur et 80 en terrasses.

Dernier chiffre d'affaires HT réalisé de 515 k€.

Loyer annuel de 42 000 € net.

Possibilité d'acheter les murs.

Renseignements complémentaires après la signature d'un bon de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 200 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer annuel : 65 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	807 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**256 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**313 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.