Restaurant atypique avec terrasse dans le centre ville,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1309660** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Rennes (35000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant au cadre atypique situé en angle de rue.

Capacité de 24 places en intérieur et de 20 places en terrasse. Cuisine propre et bien équipée.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur de 115 000 € + 6,09 % TTC (5,07 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Affaire d'angle de rue.
- Belle terrasse.
- Cadre atypique.
- Important potentiel.

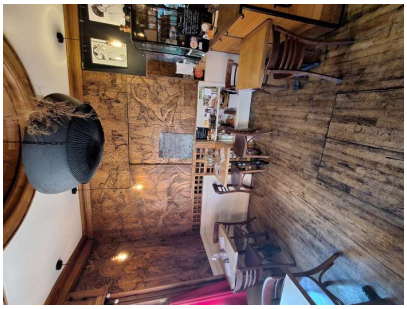
Loyer mensuel : 903 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos