

Restaurant atypique avec terrasse dans le centre ville,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1309660** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Rennes (35000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant au cadre atypique situé en angle de rue.

Capacité de 24 places en intérieur et de 20 places en terrasse.

Cuisine propre et bien équipée.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur de 150 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Affaire d'angle de rue.
- Belle terrasse.
- Cadre atypique.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 850 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 600 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

