

Cuisiniste, 200 m2 dans une zone commerciale, proche de Marseille (13000) en France

Annnonce **C1309659** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre une activité de vente et pose de cuisines haut de gamme située proche de Marseille (13000). Emplacement stratégique, avec une visibilité maximale.

Situé au cœur de l'une des plus grandes zones d'activité commerciale du département, le local en première ligne bénéficie d'un flux très important et d'une accessibilité optimale.

Local en angle, avec une largeur de façade de 8 mètres linéaires, de 200 m², entièrement rénové, offre un cadre moderne et fonctionnel, prêt à accueillir votre activité. Surface optimisée et récente. Belle visibilité en première ligne. Parking client à disposition.

Un véritable aimant à clientèle, idéal pour les professionnels recherchant une implantation performante.

Actuellement exploité dans le domaine de l'équipement de cuisine haut de gamme pour la maison, le commerce en place affiche un chiffre d'affaires entre 1,5 et 2 Millions d'Euros depuis plusieurs années.

Faible loyer pour la zone.

Une implantation stratégique pour développer une activité ou diversifier un portefeuille commercial.

Le bien représente une opportunité grâce à son faible loyer et à la flexibilité du bail, qui pourra être adapté selon le projet.

Un atout pour toute activité nécessitant une forte visibilité et un passage clientèle conséquent.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 1 700 000 € | 1 700 000 € | |
| 900 000 € | 800 000 € | |
| 250 000 € | 250 000 € | |
| € | € | |
| 50 000 € | 40 000 € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **817 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.