

## Local commercial toutes activités , 397 m2 en plein centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1309631** mise à jour le **06 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville. Emplacement dynamique à fort passage.

Surface de 250 m2, avec une belle visibilité. Local à rafraichir.

Emplacement idéal pour un local de centre-ville qui se prête à tous les projets.

Loyer de 3.800 € HT + taxe foncière.

- Les honoraires d'agence de 6 840 € HT (soit 8 208 € TTC).
- Les honoraires de 8 208 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 7 600 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 397 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**