

## Local industriel de 3 500 m2, Akouda en Tunisie

Annonce **C1309621** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité d'acquérir un local industriel idéalement situé à Akouda, à quelques minutes du Mall of Sousse, offrant un rendement locatif de plus de 10%.

Un vaste dépôt de stockage présentant un fort potentiel pour un investissement locatif des plus rentables.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Akouda, Sousse, à proximité du dynamique Mall of Sousse.
  - Superficie généreuse : 3 500 m2 au total, dont 1 500 m2 couverts.
  - Hauteur sous plafond optimale : 6 mètres, offrant un volume de stockage important.
  - Facilité logistique : Le local est équipé de 2 quais de déchargement pour des opérations efficaces.
  - Accessibilité idéale : Accès direct à la route principale, fluidifiant les entrées et sorties.
  - Sécurité renforcée : Système de surveillance 24h/7j assurant la protection des biens.
  - Connectivité : Zone bien desservie par les transports en commun, facilitant l'accès pour le personnel.
- Revenu locatif attractif : Loué 11 000 TND HT par mois, soit 157 080 TND TTC par an.
- Rendement locatif : Plus de 10%.

Un investissement des plus lucratifs.

Le local industriel représente une opportunité d'investir dans un bien immobilier à fort potentiel locatif dans une zone en plein essor à Sousse. Sa configuration et son emplacement en font un choix idéal pour une variété d'activités nécessitant un espace de stockage important et un accès facile.

**Surface commerciale** : 37 680 pi²

**Surface totale** : 37 680 pi²

### Informations sur la cession

---

Prix : **713 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Akouda, Sousse**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.