

Local industriel de 3 500 m2, Akouda en Tunisie

Annonce C1309621 postée le 05/mai/2025

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir un local industriel idéalement situé à Akouda, à quelques minutes du Mall of Sousse, offrant un rendement locatif de plus de 10%.

Un vaste dépôt de stockage présentant un fort potentiel pour un investissement locatif des plus rentables.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Akouda, Sousse, à proximité du dynamique Mall of Sousse.
- Superficie généreuse : 3 500 m2 au total, dont 1 500 m2 couverts.
- Hauteur sous plafond optimale: 6 mètres, offrant un volume de stockage important.
- Facilité logistique : Le local est équipé de 2 quais de déchargement pour des opérations efficaces.
- Accessibilité idéale : Accès direct à la route principale, fluidifiant les entrées et sorties.
- Sécurité renforcée : Système de surveillance 24h/7j assurant la protection des biens.
- Connectivité : Zone bien desservie par les transports en commun, facilitant l'accès pour le personnel.
- Revenu locatif attractif: Loué 11 000 TND HT par mois, soit 157 080 TND TTC par an.
- Rendement locatif: Plus de 10%.

Un investissement des plus lucratifs.

Le local industriel représente une opportunité d'investir dans un bien immobilier à fort potentiel locatif dans une zone en plein essor à Sousse. Sa configuration et son emplacement en font un choix idéal pour une variété d'activités nécessitant un espace de stockage important et un accès facile.

Surface commerciale: 37 680 pi²

Surface totale: 37 680 pi²

Informations sur la cession

Prix: 732 600 CAD

Localisation

Localisation: Akouda, Sousse

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.