Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1309598** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

A 45 minutes de Rennes et 1h de Vannes, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement niché au cœur d'une charmante commune des Côtes d'Armor (22), proche du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine.

Un restaurant traditionnel a été entièrement rénové. Il dispose d'une quarantaine de places en intérieur, et d'une trentaine en terrasse.

L'établissement dispose aussi d'une partie bar à redynamiser. En plus, il y a un grand logement pouvant accueillir une famille. Hors saison, il y a neuf services, et en été, huit services, avec trois journées consécutive de fermeture, ce qui offre un excellent confort de vie.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 295 000 € HT et est en constante augmentation. Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 602 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.