Bar, Tabac, Loto 60 places avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1309594** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ idéalement situé à quelques minutes des plages les plus prisées de Vendée (85).

- Terrasse XXL : 100 places ensoleillées pour siroter un café ou trinquer en toute convivialité.
- Salle intérieure : 60 places chaleureuses pour accueillir des habitués comme les touristes de passage.
- Belle visibilité et accessibilité.

Clientèle fidélisée et flux saisonnier important.

Établissement clé en main, aux normes.

Opportunité sur le littoral vendéen pour conjuguer la qualité de vie et rentabilité.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	235 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 479 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.