

## Local commercial de 1080 pi<sup>2</sup> dans une zone fréquentée, en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1309591** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A céder un local commercial situé dans un gros bourg en Haute-Garonne (31), en Occitanie. Emplacement idéal en hypercentre proche d'un marché et des commerces.

Local clair et lumineux, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>. Belle pierres apparentes.

Toutes activités sont possibles (avec accord du bailleur).

Petit loyer.

Prix droit au bail de 62.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Plus de renseignements sur demande.

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 820 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **101 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**