Café, Brasserie, Salon de thé licence IV 14 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1309577** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Café, brasserie, salon de thé au cœur d'une belle commune de Bordeaux agglomération. Vendu avec Licence IV.

établissement chaleureux en très bon état général. Capacité d'accueil d'environ 14 places à l'intérieur et 18 en terrasse. Cuisine avec extraction dotée d'un équipement professionnel complet.

CA annuel : 130 000 Euros HT.

Des professionnels de la restauration ou de la limonade cerneront immédiatement le potentiel de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **14**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 8 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.