Tabac, Presse, Loto, 35 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1309574** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Affaire en coin de rue dont l'emplacement dans les beaux quartiers historiques d'une ville du Grand Ouest (sur les quais) lui confère une base clients diversifiée à fort pouvoir d'achat.

Sa base de clientèle comprend les habitués du quartier, les étudiants des campus environnants, et les touristes en saison haute.

Outil prêt à l'emploi.

L'affaire bénéficie également d'une marge de développement en termes d'extension de gamme de produits notamment dans le secteur de la cigarette électronique et les boissons chaudes.

- CA HT : 153 keuros.

- EBER : 79 keuros.

- Commissions tabac net 54keuros / jeux 9 keuros / presse 7 keuros.

Atouts : Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 8 755 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	153 000 EUR
EBE en 2024	78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.