

Garage moto de 535 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1309572** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Vente : A proximité immédiate d'un échangeur autoroutier, des transports en commun et des grands axes, ce garage spécialisé dans le remorquage et la mise en fourrière de deux-roues (motos, scooters) bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'Ouest du Var.

L'activité réglementée de fourrière constitue 80 % du chiffre d'affaires, avec plus de 600 remorquages par an.

L'entreprise affiche une excellente rentabilité, avec un chiffre d'affaires H.T supérieur à 240 000 Euros, une marge de 89 % et un EBE retraité de 139.000 Euros.

Les locaux se composent d'un hangar de 470 m2, complété par une mezzanine de 65 m2 et 7 places de stationnement privatives.

Le loyer est raisonnable, compte tenu de la surface et de la localisation.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment en relançant l'atelier de mécanique moto et en développant une activité de vente de deux-roues d'occasion, très demandée dans la région.

Accompagnement possible pour une reprise dans les meilleures conditions.

Opportunité idéale pour deux associés passionnés, prêts à s'investir dans un secteur exigeant mais à haute rentabilité.

Prix attractif : 176 000 Euros HAI avec stock et 2 camionnettes équipées.

Possibilité de vente en parts sociales.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 27 596 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
244 000 €	206 000 €	
€	€	
139 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.