

## Restaurant, thème japonais, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1309570** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant à thème japonais et asiatique situé dans une ville touristique réputée du bassin d'Arcachon. Emplacement optimal en centre-ville.

Capacité d'accueil de 50 places en salle.

Belle clientèle d'habitues et touristique à fort pouvoir d'achat.

CA 2023 : 310.000 Euros avec gros pic d'activité en saison.

CA stable depuis de nombreuses années.

Licence restauration.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état. Cuisine avec extraction. Aucun investissement à prévoir.

Conviera à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 310 000 EUR |
| EBE en 2023 | 26 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>231 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>92 000 €</b>       |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)      |

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**