Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1309567** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault - Tabac, presse, FDJ, PMU.

Vente d'un fonds de commerce dans un village sur la partie ouest du département. Une implantation avec situation de monopole au cœur de ce village qui se veut touristique avec des pics d'activités l'été.

Appartement de fonction juste au-dessus du commerce de type t3.

Le plus qui a séduit les exploitants actuels : La qualité de la clientèle.

Possibilité de développement : Quelques idées seront données par les exploitants.

Motif de la vente : Changement de projet de vie.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 17 714 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 EUR
EBE en 2024	173 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.